FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 62**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE MARZO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 59 4 B 47 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0038JPKC
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JORGE ARTURO PINEDA ARISTIZABAL	No. IDENTIFICACIÓN	17.170.377
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURIA URBANA No 1			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	5	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004307 – SAN GABRIEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A ENERO 2016		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	0.60 POR KR 59
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 59 4 B 47 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: SINUPOT



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS ENERO **2016**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 59 4 B 47 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS, PRIMER PISO BODEGA, FACHADA RECIENTEMENTE PINTADA.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610040812** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 59 4 B 47 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN PARCIAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2016** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (28/03/2022) PRESENTA CAMBIOS EN FACHADA EN EL PRIMER PISO COMO SON EL CIERRE DE LAS DOS PUERTAS DE INGRESO AL INMUEBLE, EVIDENCIADO EN LA IMAGEN 3 Y 4 DEL PRESENTE INFORME. 2. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. 3. QUE DEBIDO A QUE NO FUE POSIBLE EL INGRESO AL INMUEBLE NO SE LOGRO IDENTIFICAR SI SE LLEVARON A CABO OTRO TIPO DE CONSTRUCCIONES AL INTERIOR DEL MISMO.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CAMBIO DE FACHADA EN PRIMER PISO (CIERRE DE DOS PUERTAS DE INGRESO AL PREDIO).		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			